

UMOWA DZIERŻAWY

zawarta w dniu w Wieluniu , pomiędzy:

NIP:.....

zwanym w umowie **Dzierżawcą**, reprezentowanym przez:

a

Przedsiębiorstwem Komunalnym sp. z o.o. w Wieluniu ul. Zamenhofa nr 17 98-300 Wieluń wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego-Rejestru Przedsiębiorców pod nr KRS 0000133507, w Sądzie Rejonowym dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 8320003582 , BDO 000017667 kapitał zakładowy 30 582 000 zł zwaną w umowie **Wydzierżawiającym**, reprezentowanym przez:

mgr Marcina Gorzelaka– Prezesa Zarządu, w imieniu którego na podstawie pełnomocnictwa w przedmiotowej umowie działa mgr Łukasz Ulfik.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest dzierżawa pojemnika/-ów do gromadzenia odpadów komunalnych zgodnie z tabelą w § 3 pkt. 1 niniejszej umowy.

§ 2

1. Dzierżawca zobowiązuje się do używania pojemnika zgodnie z jego przeznaczeniem tj. do gromadzenia odpadów komunalnych z posesji:
.....
2. Dzierżawca odpowiada za stan techniczny pojemnika tym samym ponosząc odpowiedzialność za wszelkie uszkodzenia wynikające z nieprawidłowej eksploatacji pojemnika lub ze zdarzeń losowych zaistniałych na terenie nieruchomości, na której ustawiony jest pojemnik.
3. Dzierżawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Wydierżawiającego w przypadku:
 - a) Uszkodzenia pojemnika
 - b) Kradzieży pojemnika, po uprzednim zawiadomieniu Policji
 - c) Zmiany miejsca lokalizacji pojemnika
 - d) Zaistnienia innych okoliczności mających wpływ na niniejszą umowę.
4. Dzierżawca zobowiązuje się do zapłaty odszkodowania na rzecz Wydierżawiającego za całkowite zniszczenie pojemników z przyczyn leżących po stronie Dzierżawcy w wysokości ceny zakupu pojemnika, podanej w tabeli § 3 pkt. 1 niniejszej umowy.
5. Dzierżawca nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenia pojemnika dokonane wyłącznie przez Wydierżawiającego, w przypadku opróżniania pojemnika przez jego pracowników.
6. Dzierżawca zobowiązuje się do terminowego uregulowania płatności na podstawie wystawionej przez Wydierżawiającego faktury VAT.
7. Wysokość czynszu za dzierżawę pojemnika określa tabela w § 3 pkt. 1 niniejszej umowy. Stawka podatku VAT wynosi 23 %.

§ 3

1.

Typ pojemnika (pojemność w litrach)	Ilość sztuk	Miesięczna kwota dzierżawy za sztukę	Wartość dzierżawy netto miesięcznie	Wartość odszkodowania zgodnie z §2.4 (cena zakupu)
120 l		2,60		103,00zł/szt
240 l		3,60		169,00zł/szt
1100 l		27,00		700,00zł/szt
		Razem netto:		

2. Integralną częścią umowy jest dowód wydania pojemników.

§ 4

1. W przypadku zwłoki w płatności powyżej 60 dni od upływu terminu płatności wynikającego z faktury VAT Wyzierżawiający ma prawo rozwiązać niniejszą umowę w trybie natychmiastowym, odebrać pojemnik i obciążyć Dzierżawcę odsetkami ustawowymi oraz podjąć czynności windykacyjne.
2. Wyzierżawiający wystawi pierwszą fakturę VAT „z góry” za okres od podpisania umowy do końca danego roku. Kolejnym okresem rozliczeniowym będzie każdy następny rok kalendarzowy.
3. Za pierwszy miesiąc dzierżawy uznany będzie miesiąc, w którym zostanie zawarta umowa, z wyjątkiem umów zawartych po 25 dniu miesiąca. W tym przypadku pierwszym miesiącem czynszu będzie następny miesiąc.
4. W przypadku rozwiązania umowy przed upływem danego okresu rozliczeniowego Wyzierżawiający dokona zwrotu zapłaconej opłaty dzierżawy za odpowiednią ilość miesięcy poczynsz od następnego miesiąca po miesiącu w którym doszło do rozwiązania umowy.
5. Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca zobowiązany jest zwrócić przedmiot umowy w takim stanie w jakim powinien się znajdować zgodnie z zasadami należytej gospodarki, w terminie 3 dni.

§ 5

1. Umowa została zawarta na czas nieokreślony.
2. Oba stronom przysługuje prawo zmiany treści umowy po uprzednim miesięcznym wypowiedzeniu na piśmie na koniec miesiąca.
3. W zakresie nie objętym treścią umowy stosunek stron jest regulowany obowiązującymi przepisami dotyczącymi umów cywilnych.
4. Wszelkie spory wynikające z realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla Wyzierżawiającego.
5. Wszelkie zmiany dotyczące treści umowy dla swojej ważności mogą być dokonywane tylko na piśmie.

§ 6

Kontakty z Wyzierżawiającym możliwe są w Zakładzie Oczyszczania przy ul. Zamenhofs 17 w Wieluniu od poniedziałku do piątku w godz. 7.00 – 15.00 osobiście lub telefonicznie na nr telefonu 43 843 41 38.

§ 7

Należność będzie płatna w terminie **14-stu dni** licząc od daty wystawienia rachunku na podane konto bankowe – przelewem BANK PEKAO SA I O/WIELUŃ
97124032911111000029224193.

Adres do korespondencji:

.....
.....

§ 8

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - DZ. Urz. UE L 119 z 04 maja 2016 r.) informuję, iż:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. ul. Zamenhofs 17, 98-300 Wieluń, telefon 43 843 31 15, adres e-mail: goko@komunalne.wielun.pl
- 2) kontakt z Inspektorem Ochrony Danych – adres e-mail: iodo@komunalne.wielun.pl
- 3) Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. w Wieluniu przetwarza Pani/Pana dane osobowe w celu realizacji umowy – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b Rozporządzenia oraz lit. f – wynikający z prawie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora. Prawnie uzasadnionym interesem jako podstawy do przetwarzania danych osobowych w ramach realizacji umowy jest dochodzenie i ochrona roszczeń.
- 4) Pani/Pana dane będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji zawartej przez Panią/Pana umowy, przez okres do czasu zakończenia jej realizacji, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy prawa lub dla zabezpieczenia ewentualnych roszczeń.

- 5) W związku z przetwarzaniem danych w celach wskazanych w pkt 3, Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców. Będą to wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.
- 6) W związku z przetwarzaniem przez Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. w Wieluniu Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu:
 - a. prawo dostępu do treści danych, na podstawie art. 15 Rozporządzenia;
 - b. prawo do sprostowania danych, na podstawie art. 16 Rozporządzenia;
 - c. prawo do usunięcia danych, na podstawie art. 17 Rozporządzenia;
 - d. prawo do ograniczenia przetwarzania danych, na podstawie art. 18 Rozporządzenia;
 - e. prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, na podstawie art. 21 Rozporządzenia;
 - f. prawo do przenoszenia danych, na podstawie art. 20 Rozporządzenia.
- 7) W przypadkach, w których przetwarzanie Pani/Pana danych odbywa się na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a) Rozporządzenia, tj. zgody na przetwarzanie danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
- 8) Dane udostępnione przez Panią/Pana nie będą podlegały profilowaniu (tj. zautomatyzowanemu przetwarzaniu bez wpływu człowieka).
- 9) W przypadkach uznania, iż przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy Rozporządzenia, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 10) W zakresie, w jakim przetwarzanie Pani/Pana danych następuje w celu realizacji pkt 3, podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obligatoryjne w oparciu o przepisy prawa, a w pozostałym zakresie jest dobrowolne, jednakże niepodanie danych może skutkować odmową zawarcia umowy.

§ 9

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla strony.

WYDZIERŻAWIAJĄCY

DZIERŻAWCA