

Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. w Wieluniu
ul. Zamenhofska 17, 98-300 Wieluń,
działając w imieniu i na rzecz Gminy Wieluń,
ogłasza pisemny przetarg ofertowy nieograniczony
na najem lokalu użytkowego.

1. Adres lokalu:

➤ **Wieluń, ul. 18 Stycznia 1; 98-300 Wieluń**

Powierzchnia użytkowa lokalu: **69,70 m²**.

Wyposażenie: instalacja elektryczna, wodno kanalizacyjna i centralnego ogrzewania.

Stawka wywoławcza czynszu za 1m² pow. użytkowej lokalu wynosi: **24,06 zł** plus podatek VAT 23% - **29,59 zł/m²**.

Osoby fizyczne, prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej zainteresowane najmem lokalu, zobowiązane są do wpłacenia wadium w wysokości:

5 030,94 zł (słownie: pięć tysięcy trzydzieści złotych 94/100).

2. Przetarg polega na określeniu – zaoferowaniu stawki czynszu brutto (tj. cena netto + podatek VAT 23 %) za 1 m² powierzchni lokalu użytkowego miesięcznie.

Wpłaty wadium przyjmuje Kasa Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w Wieluniu ul. Zamenhofska 17, w poniedziałek w godz. od 7⁰⁰ - 15⁰⁰. Wpłaty wadium można również dokonać na konto Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w Banku PEKAO SA I O/Wieluń, Pl. K. Wielkiego 1, Nr 97 1240 3291 1111 0000 2922 4193.

Oferta przetargowa musi zawierać:

- nazwisko i imię oferenta lub nazwę jednostki składającej ofertę,
- adres zamieszkania lub siedzibę oferenta,
- adres lokalu/garażu na który składana jest oferta,
- oferowaną stawkę czynszu za 1m² powierzchni miesięcznie, lokalu użytkowego/garażu brutto (również słownie),
- zamierzony rodzaj prowadzonej działalności (dotyczy lokalu użytkowego),
- podpis składającego ofertę,
- kopię dowodu wpłaty wadium,
- oświadczenie (pisemne) oferenta o zapoznaniu się i zaakceptowaniu projektu umowy najmu.

Ofertę przetargową na lokal użytkowy należy złożyć w sekretariacie Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w Wieluniu ul. Zamenhofska 17 (I piętro) w terminie **do dnia 12.02.2020r do godz. 10⁰⁰**.

Ofertę należy przedłożyć na piśmie, w zamkniętej kopercie, na której powinno być podane nazwisko oferenta, jego adres zamieszkania lub nazwa firmy, jej siedziba (pieczętka) oraz dopisek „Oferta na lokal użytkowy”

Przedsiębiorstwo Komunalne sp. z o.o. w Wieluniu ma prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn.

Bliższych informacji o lokalu jak również o warunkach najmu lokalu udzielają:

1. Alicja Nowak - tel. 043 843 3115 w. 34
2. Małgorzata Betka - tel. 043 843 3115 w. 34

Osoby przystępujące do przetargu powinny zapoznać się z treścią ogłoszenia o przetargu wraz z załącznikami przetargowymi, które można pobrać w Przedsiębiorstwie Komunalnym Sp. z o.o. w Wieluniu, ul. Zamenhofska 17, pokój nr 6 jak również mają prawo do **oględzin lokalu w dniu 04.02.2020r. w godz. od 14⁰⁰ – 14³⁰**.

Warunki najmu określa umowa najmu na czas nieoznaczony, która stanowi załącznik do niniejszych warunków przetargu i jest obowiązująca dla zwycięzcy przetargu.

Przetarg jawny – odczytanie ofert odbędzie się **w dniu 12.02.2020r. – środa o godz. 10¹⁵** w Sali Konferencyjnej Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w Wieluniu, ul. Zamenhofska 17 (parter).