

**Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. w Wieluniu**  
**ul. Zamenhofa 17, 98-300 Wieluń,**  
**działając w imieniu i na rzecz Gminy Wieluń,**  
**ogłasza pisemny przetarg ofertowy nieograniczony**  
**na najem lokalu użytkowego.**

1. Adres lokalu:

➤ **Wieluń, ul. Reformacka 3; 98-300 Wieluń**

Powierzchnia użytkowa lokalu: **27,60 m<sup>2</sup>**.

Wyposażenie: instalacja elektryczna i centralnego ogrzewania.

Stawka wywoławcza czynszu za 1m<sup>2</sup> pow. użytkowej lokalu wynosi: 8,06 zł plus podatek VAT 23% - **9,91 zł/m<sup>2</sup>**.

Osoby fizyczne, prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej zainteresowane najmem lokalu, zobowiązane są do wpłacenia wadium w wysokości:

**667,37 zł (słownie: sześćset sześćdziesiąt siedem złotych 37/100).**

2. Przetarg polega na określeniu – zaoferowaniu stawki czynszu brutto (tj. cena netto + podatek VAT 23 %) za 1 m<sup>2</sup> powierzchni lokalu użytkowego / garażu miesięcznie.

**Wpłaty wadium** przyjmuje Kasa Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w Wieluniu ul. Zamenhofa 17, w poniedziałek w godz. od 7<sup>00</sup> - 15<sup>00</sup>. Wpłaty wadium można również dokonać na konto Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w Banku PEKAO SA I O/Wieluń, Pl. K. Wielkiego 1, Nr 97 1240 3291 1111 0000 2922 4193.

Oferta przetargowa musi zawierać:

- nazwisko i imię oferenta lub nazwę jednostki składającej ofertę,
- adres zamieszkania lub siedzibę oferenta,
- adres lokalu/garażu na który składana jest oferta,
- oferowaną stawkę czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni miesięcznie, lokalu użytkowego/garażu brutto (również słownie),
- zamierzony rodzaj prowadzonej działalności (dotyczy lokalu użytkowego),
- podpis składającego ofertę,
- kopię dowodu wpłaty wadium,
- oświadczenie (pisemne) oferenta o zapoznaniu się i zaakceptowaniu projektu umowy najmu.

**Ofertę przetargową na lokal użytkowy należy złożyć** w sekretariacie Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w Wieluniu ul. Zamenhofa 17 (I piętro) w terminie **do dnia 02.10.2020r. do godz. 10<sup>00</sup>**.

Ofertę należy przedłożyć na piśmie, w zamkniętej kopercie, na której powinno być podane nazwisko oferenta, jego adres zamieszkania lub nazwa firmy, jej siedziba (pieczętka) oraz dopisek „Oferta na lokal użytkowy”

Przedsiębiorstwo Komunalne sp. z o.o. w Wieluniu ma prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn.

Bliższych informacji o lokalu jak również o warunkach najmu lokalu udzielają:

1. Bogna Kanicka - Parnowska - tel. 043 843 3115 w. 39
2. Małgorzata Betka - tel. 043 843 3115 w. 34, tel. 506 089 843

Osoby przystępujące do przetargu powinny zapoznać się z treścią ogłoszenia o przetargu wraz z załącznikami przetargowymi, które można pobrać w Przedsiębiorstwie Komunalnym Sp. z o.o. w Wieluniu, ul. Zamenhofa 17, pokój nr 6 jak również mają prawo do **ogłędzin lokalu w dniu 25.09.2020r. w godz. od 14<sup>00</sup> – 14<sup>30</sup>**.

Warunki najmu określa umowa najmu na czas nieoznaczony, która stanowi załącznik do niniejszych warunków przetargu i jest obowiązująca dla zwycięzcy przetargu.

**Przetarg jawny – odczytanie ofert** odbędzie się **w dniu 05.10.2020r. – poniedziałek o godz. 10<sup>15</sup>** w Sali Konferencyjnej Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w Wieluniu, ul. Zamenhofa 17 (parter).



Przetarg wygrywa oferta o najwyższej zaoferowanej stawce czynszu brutto.

**Wyniki przetargu** podane będą na tablicy informacyjnej Przedsiębiorstwa Komunalnego i Urzędu Miejskiego **w dniu 07.10.2020r.**

W przypadku złożenia dwóch równorzędnych ofert, Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. zorganizuje dodatkowy ustny przetarg ograniczony dla oferentów, którzy złożyli te oferty.

**Wadium** zwracać będzie Kasa Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w Wieluniu, ul. Zamenhofska 17, **począwszy od dnia 15.10.2020r.**

Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest do zawarcia umowy najmu (Załącznik Nr 3) najpóźniej w terminie 14 dni od daty ogłoszenia wyników w Przedsiębiorstwie Komunalnym Sp. z o.o. w Wieluniu.

W celu zawarcia umowy wymagane są:

- zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, w przypadku osób prawnych – wpis do rejestru sądowego
- oświadczenie oferenta, czy jest płatnikiem VAT

Uchylenie się od zawarcia umowy spowoduje przepadek wpłaconego wadium na rzecz Przedsiębiorstwa Komunalnego sp. Sp. z o.o. w Wieluniu.

**Opracował:**

**ADMINISTRATOR**

*Betka*  
mgr inż. Małgorzata Betka

**Zatwierdził:**

*Kulicki*  
Prezes Zarządu  
Tomasz Kulicki

Wieluń, dnia 11.09.2020r.

Załączniki:

- Uchwała Rady Miejskiej z dn. 21.04.2005 r. w sprawie zasad wynajmowania i udzielania ulg w opłatach za lokale użytkowe (Załącznik nr 1)
- Regulamin przetargu (Załącznik Nr 2)
- Projekt Umowy Najmu lokalu użytkowego (Załącznik Nr 3)



Uchwała Nr XXVIII/283/05  
Rady Miejskiej w Wieluniu  
z dnia 21 kwietnia 2005 roku

w sprawie zasad wynajmowania i udzielania ulg w opłatach za lokale użytkowe wchodzące w skład zasobów Gminy Wieluń

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity z 2001 r. Dz.U. nr 142 poz. 1591, zm. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806 z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568 i z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203/ Rada Miejska w Wieluniu uchwała co następuje:

§ 1. 1. Ustala się zasady wynajmowania lokali użytkowych wchodzących w skład zasobu Gminy Wieluń.  
2. Budynkami stanowiącymi własność Gminy Wieluń zarządza licencjonowany Zarządca.  
3. Podstawą zarządzania zasobem Gminy jest umowa dzierżawy zawarta pomiędzy Gminą Wieluń a licencjonowanym Zarządcą.

§ 2. Ustalenie wysokości stawek czynszowych za wynajem lokali użytkowych następuje odrębnym zarządzeniem Burmistrza Wielunia.

§ 3. Lokale użytkowe stanowiące zasób Gminy Wieluń oddaje się w najem osobom fizycznym i prawnym oraz innym niż komunalne jednostkom organizacyjnym nie posiadającym osobowości prawnej, na podstawie umów najmu.

§ 4. 1. Umowy najmu zawierane są na czas nieoznaczony.  
2. W uzasadnionych przypadkach na wniosek najemcy Burmistrz Wielunia może wyrazić zgodę na zawarcie umowy na czas oznaczony, biorąc pod uwagę w szczególności:  
1/ przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości,  
2/ konieczność poniesienia niezbędnych nakładów inwestycyjnych przez najemcę,  
3/ przydatność i korzyści społeczne wynikające z wynajęcia lokalu użytkowego.

§ 5. 1. Najem lokali użytkowych może być dokonywany w drodze przetargu nieograniczonego ofertowego w brzmieniu załącznika nr 1 do niniejszej uchwały. Przetargi przeprowadza Burmistrz Wielunia lub podmiot przez niego upoważniony.

2. Bez przetargu Burmistrz Wielunia może wynajmować lokal na rzecz:  
1/ małżonków, wstępnych, zstępnych, oraz osób związanych z tytułu przysposobienia z dotychczasowym najemcą lokalu użytkowego pod warunkiem prowadzenia w nim tej samej działalności

2/ podmiotów prowadzących działalność charytatywną, opiekuńczą, leczniczą, kulturalną, polityczną, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą lub sportowo-turystyczną, jeżeli prowadzona działalność nie ma charakteru zarobkowego,  
3/ biur poselskich i senatorskich.

3. Najem lokalu użytkowego poza przetargiem może być również dokonany w sytuacji gdy przeprowadzone dwukrotnie przetargi na dany lokal okazały się nieskuteczne.

4. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Burmistrz Miasta może w odmienny sposób określić zasady najmu lub ustalenia wysokości czynszu.

5. Podnajem przez najemcę lokalu lub jego części wymaga zgody Burmistrza Wielunia.

§ 6. Burmistrz Wielunia może podwyższyć czynsz za lokale użytkowe jeden raz w roku.