

Wieluń, dnia 02.11.2020 roku

OGŁOSZENIE

Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w Wieluniu

**o pisemnym przetargu nieograniczonym
na sprzedaż Ośrodka Wypoczynkowego „KAMION” w Kamionie
(gm. Wierzchlas, powiat wieluński, województwo łódzkie)
– nieruchomość gruntowa wraz z zabudowaniami**

Położenie nieruchomości: działki numer ewidencyjny 255/1 i 255/3, zabudowane pięcioma domkami letniskowymi o całkowitym obszarze 1,0100 ha, adres nieruchomości: Kamion, 98-324 Wierzchlas (powiat wieluński, województwo łódzkie). Działki ze sobą graniczą, stanowiąca całość gospodarczą.

Właścicielem nieruchomości jest Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. w Wieluniu (ul. Zamenhofska 17, 98-300 Wieluń, NIP: 832-000-35-82, KRS: 0000133507)

Księga wieczysta: SR1W/00030196/6 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Wieluniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w odległości ok. 100 m od rzeki Warty. Jest zabudowana pięcioma czteroosobowymi drewnianymi domkami letniskowymi typu BRDA o pow. użytkowej 58,4 m² każdy. Nieruchomość ma uporządkowaną zieleń z drzewostanem liściastym i iglastym.

Nieruchomość jest w pełni uzbrojona (sieć wodociągowa, kanalizacja sanitarna, elektroenergetyczna), oświetlona, ogrodzona i zagospodarowana. W planie zagospodarowania przestrzennego wsi Kamion nieruchomość znajduje się na terenach usług turystycznych (symbol w planie 2UT). Domki wyposażone w urządzenia wodno-kanalizacyjne i energię elektryczną. Budynki są w dobrym stanie technicznym.

Cena wywoławcza: 444.700,00 zł

Wysokość wadium: 44.470,00 zł

Do ceny nieruchomości ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT.

Wadium w określonej wyżej wysokości należy wpłacić na rachunek

**Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w Wieluniu:
BANK PEKAO S.A. O/WIELUŃ 9712403291111000029224193**

W tytule przelewu należy wpisać: przetarg pisemny nieograniczony – działka nr 255/1 i 255/3, imię, nazwisko oraz PESEL lub firmę, pod którą prowadzona jest działalność gospodarcza i NIP osoby, na którą rzecz nieruchomość będzie nabywana.

Za datę wniesienia wadium uznaje się wpływ środków pieniężnych na rachunek Przedsiębiorstwa.

Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, na piśmie i powinna zawierać:

- 1) imię, nazwisko, miejsce zamieszkania/prowadzenia działalności przez oferenta bądź oznaczenia siedziby w przypadku osoby prawnej bądź jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, datę sporządzenia oferty,
- 2) oferowaną cenę, nie niższą niż cena wywoławcza, należy podać w Formularzu ofertowym stanowiącym Załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu.
- 3) numer rachunku bankowego, na który ma zostać zwrócone wadium,
- 4) podpis pod ofertą osoby bądź osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz oferenta lub podpis samego oferenta będącego osobą fizyczną.

Do oferty należy załączyć:

- a) osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (aktualność zaświadczenia winna być potwierdzona przez organ dokonujący rejestracji w okresie 3 miesięcy przed terminem przetargu) lub umowę spółki cywilnej,
- b) w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do właściwych rejestrów, uczestnik przetargu winien przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru (CEIDG, KRS) aktualny (z ostatnich 3 miesięcy) odpis z Krajowego Rejestru Sądowego,
- c) pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, ze stanem nieruchomości, w tym jej stanem prawnym ujawnionym w księdze wieczystej oraz regulaminem prowadzonego przetargu, którego wzór stanowi Załącznik nr 2 do ogłoszenia o przetargu,
- d) oryginał dowodu wpłaty wadium,
- e) w przypadku pozostawania w związku małżeńskim – przedłożyć pisemną zgodę drugiego małżonka na nabycie nieruchomości w cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu,
- f) pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego w przypadku brania udziału w przetargu przez pełnomocnika w imieniu i na rzecz uczestnika przetargu.
- g) informację o przetwarzaniu danych osobowych przez Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. w Wieluniu w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości, którego wzór stanowi Załącznik nr 3 do ogłoszenia o przetargu,

**OFERTY Z ZAŁĄCZNIKAMI NALEŻY ZŁOŻYĆ W ZAMKNIĘTEJ KOPERCIE
W SIEDZIBIE PRZEDSIĘBIORSTWA KOMUNALNEGO SP. Z O.O. W WIELUNIU
DO DNIA 03.12.2020r. DO GODZINY 10:00 W SEKRETARIACIE.**

O dotrzymaniu terminu składania oferty drogą pocztową decyduje data wpływu oferty do siedziby Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w Wieluniu do wskazanego wyżej dnia i godziny otwarcia kopert z ofertami, a nie data stempla pocztowego.

W przypadku równorzędności ofert Komisja Przetargowa zorganizuje dodatkowy przetarg w formie ustnej, w ramach tego samego przetargu.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator

przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przedmiot przetargu można oglądać w terminie ustalonym indywidualnie z pracownikiem Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w Wieluniu przez okres od dnia ogłoszenia o przetargu do dnia zakończenia składania ofert. W tym celu prosimy o kontakt telefoniczny pod nr telefonu: 509 662 584 (Pan Karol Tomczyk).

Przystępujący do przetargu ma obowiązek zapoznać się z przedmiotem przetargu i warunkami przetargu.

Warunki przetargu zawarte są w Regulaminie Przetargu, będącym integralną częścią ogłoszenia. Znajduje się on w siedzibie Przedsiębiorstwa Komunalnego, jak również na stronie internetowej Spółki razem z ogłoszeniem o przetargu.

**PREZES ZARZĄDU
Tomasz Kulicki**