

## REGULAMIN

### przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej wraz z zabudowaniami - Ośrodka Wypoczynkowego „KAMION” w Kamionie

#### § 1

1. Niniejszy Regulamin określa zasady zbycia przez Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. w Wieluniu (zwane dalej także Spółką), nieruchomości gruntowej wraz z zabudowaniami w postaci pięciu domków letniskowych (Ośrodek Wypoczynkowy „KAMION” w Kamionie, gm. Wierzchlas, powiat wieluński, województwo łódzkie), działki numer ewidencyjny 255/1 i 255/3 o całkowitym obszarze 1,0100 ha, adres nieruchomości: Kamion, 98-324 Wierzchlas (dalej: nieruchomość).
2. Na sprzedaż nieruchomości zgodę wyraziło Zgromadzenie Wspólników Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w Wieluniu uchwałą 19/08/2020 z dnia 28.08.2020r.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego (Dz.U.2019.1145 t.j. z dnia 2019.06.19).
4. Celem przetargu jest uzyskanie najwyższej ceny sprzedaży nieruchomości.

#### § 2

1. Organizatorem przetargu jest Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. w Wieluniu, będące właścicielem nieruchomości.
2. Zbycie nieruchomości odbywa się w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego.
3. Otwarcie kopert nastąpi w siedzibie Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w Wieluniu przy ul. Zamenhofa 17 w dniu 03.12.2020r. o godzinie 10:30 w sali konferencyjnej.
4. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 444.700,00 zł.
5. Do ceny netto przedmiotu przetargu 444.700,00 zł (cena wywoławcza) zostanie doliczony podatek VAT 23 %.

#### § 3

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w formie przelewu bankowego w wysokości 44.470,00 zł na rachunek Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w Wieluniu: BANK PEKAO SA I O/WIELUŃ 97124032911111000029224193
2. Na dowodzie w tytule przelewu należy wpisać:  
**Przetarg pisemny nieograniczony – działka nr 255/1 i 255/3**, imię, nazwisko oraz PESEL lub firmę, pod którą prowadzona jest działalność gospodarcza i NIP osoby, na którą rzecz nieruchomość będzie nabywana.
3. Wpłata wadium nie powoduje naliczania odsetek od zdeponowanej kwoty.

#### § 4

1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę jego uczestników.
2. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby:
  - a) wchodzące w skład komisji przetargowej,
  - b) małżonkowie, rodzice i dzieci osób wskazanych w pkt a).

#### § 5

1. Komisja przetargowa składa się z trzech członków.
2. Przewodniczący oraz członkowie komisji przetargowej wyznaczeni są przez Prezesa Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w Wieluniu odrębnym zarządzeniem.

3. Komisja przetargowa sprawuje nadzór nad prawidłowym przebiegiem przetargu.

## § 6

1. Osoba biorąca udział w przetargu składa ofertę w zamkniętej kopercie do dnia 03.12 2020r. do godziny 10:00 w siedzibie Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w Wieluniu, sekretariat.

2. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, na piśmie i powinna zawierać:

1) imię, nazwisko, miejsce zamieszkania/prowadzenia działalności przez oferenta bądź oznaczenia siedziby w przypadku osoby prawnej bądź jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, datę sporządzenia oferty,

2) oferowaną cenę, nie niższą niż cena wywoławcza należy podać w Formularzu ofertowym stanowiącym Załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu,

3) numer rachunku bankowego, na który ma zostać zwrócone wadium,

4) podpis pod ofertą osoby bądź osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz oferenta lub podpis samego oferenta będącego osobą fizyczną.

3. Wraz z ofertą do koperty należy przedłożyć:

a) osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (aktualność zaświadczenia winna być potwierdzona przez organ dokonujący rejestracji w okresie 3 miesięcy przed terminem przetargu) lub umowę spółki cywilnej,

b) w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do właściwych rejestrów, uczestnik przetargu winien przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru (CEIDG, KRS) aktualny (z ostatnich 3 miesięcy) odpis z Krajowego Rejestru Sądowego,

c) pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, ze stanem nieruchomości, w tym jej stanem prawnym ujawnionym w księdze wieczystej oraz regulaminem prowadzonego przetargu, którego wzór stanowi Załącznik nr 2 do ogłoszenia o przetargu,

d) oryginał dowodu wpłaty wadium,

e) w przypadku pozostawania w związku małżeńskim – przedłożyć pisemną zgodę drugiego małżonka na nabycie nieruchomości w cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu,

f) pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego w przypadku brania udziału w przetargu przez pełnomocnika w imieniu i na rzecz uczestnika przetargu,

g) informację o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. w Wieluniu w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości, którego wzór stanowi Załącznik nr 3 do ogłoszenia o przetargu,

h) W przypadku oferenta-cudzoziemca wymagane jest zezwolenie opisane w § 11.

3. Osoba obecna w dniu przetargu w siedzibie Spółki, reprezentująca w przetargu osobę prawną, powinna okazać się stosownymi pełnomocnictwami oraz aktualnym odpisem z właściwego rejestru.

4. W przypadku spółek kapitałowych wymagane jest oświadczenie do zaciągnięcia zobowiązania przekraczającego dwukrotnie wysokość kapitału zakładowego.

5. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest spełnienie wymogów określonych w Regulaminie.

## § 7

1. W przypadku równorzędności ofert, komisja przetargowa zorganizuje dodatkowy przetarg ustny, w ramach tego samego przetargu. O terminie zorganizowania przetargu ustnego oferenci zostaną powiadomieni listem poleconym.

2. W przypadku uzupełniającego przetargu ustnego ceną wywoławczą będzie cena najwyższej sumy

zapropnowanej przez oferenta w części pisemnej przetargu.

3. Przetargu w części ustnej należy składać oferty podczas licytacji, poprzedzając je podniesieniem ręki. Zaoferowana cena przestaje wiązać, gdy inny oferent podczas licytacji, przed ustaniem postąpień, zaoferował wyższą cenę.

4. Po ustaniu zgłaszania postąpień, przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

## § 8

Wyniki przetargu zostaną podane do wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Spółki oraz na jej stronie internetowej.

## § 9

1. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty, nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia bądź odwołania przetargu. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży.

2. Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

## § 10

1. Uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, zostanie przez sprzedającego zawiadomiony po jego zakończeniu o terminie zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

2. Nabywca, który do chwili zawarcia umowy w formie aktu notarialnego nie uiszcza pozostałej ceny nabycia traci prawa wynikające z przyjęcia oferty, w tym roszczenie o przeniesienie na jego rzecz prawa własności nieruchomości.

3. Protokół przetargu zostanie sporządzony w trzech jednobrzmiących egzemplarzach przez członków komisji przetargowej oraz przez osobę wyłonioną w przetargu jako nabywca nieruchomości – w przypadku jej nieobecności komisja pozostawi na jej egzemplarzu odpowiednią adnotację. Protokół ten stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

4. Koszty związane z nabywaną nieruchomością, w tym obciążenia podatkowe, ponosi nabywca nieruchomości, od dnia wydania mu nieruchomości będącej przedmiotem przetargu. W przypadku uregulowania ich przez Spółkę z góry, nabywca zobowiązany jest zwrócić je w wysokości proporcjonalnej do czasu od objęcia przedmiotu przetargu w posiadanie, na podstawie dokumentów księgowych wystawionych przez Spółkę.

5. Koszty zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.

6. Wydanie nieruchomości nastąpi po podpisaniu aktu notarialnego.

## § 11

Udział cudzoziemców w przetargu uregulowany jest następująco:

a) cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24.03.1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U.2017.2278 t.j. z dnia 2017.12.07),

b) cudzoziemiec jest zobowiązany zgodnie z ww. ustawą do uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości. Cudzoziemiec, który przed wygraniem przetargu nie uzyska zezwolenia, będzie zobowiązany do podpisania umowy przedwstępnej i zapłaty połowy ceny nabycia stanowiącej zadatek, o którym mowa w art. 394 Kodeksu Cywilnego wraz ze skutkami

wynikającymi z przepisu,

c) zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy ostatecznej nastąpi w terminie 14 dni od dnia pisemnego poinformowania organizatora przetargu przez nabywcę o otrzymaniu zezwolenia na nabycie nieruchomości. W przypadku naruszenia obowiązku poinformowania o otrzymaniu zezwolenia, termin 14 dni, o którym mowa wyżej, biegnie od dnia powzięcia wiadomości przez organizatora przetargu o wydaniu zezwolenia na nabycie nieruchomości przez osobę, która wygrała przetarg. Nabywca zobowiązany jest do uzyskania zezwolenia nie później niż cztery miesiące od dnia podpisania umowy przedwstępnej,

d) w uzasadnionych przypadkach organizatorowi przetargu przysługuje, na wniosek nabywcy, prawo do przedłużenia terminu określonego w lit. c. Wniosek nie obowiązuje organizatora przetargu do przedłużenia terminu, co zależy jedynie od jego decyzji,

e) w przypadku nie uzyskania przez nabywcę zezwolenia z przyczyn leżących po jego stronie, zadatek oraz wadium nie podlegają zwrotowi.

## § 12

Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny oraz unieważnienia przetargu w przypadku naruszenia przepisów prawa.

Zatwierdził:

**PREZES ZARZĄDU**  
**Tomasz Kulicki**