



ZAKŁAD **EGZ1**
NADZORU BUDOWLANEGO
„INBUD”
98-300 WIELUŃ
OS.STARE SADY 19A
Tel.(043)8860314
Tel.kom.0603878925

.....
*nadzory budowlane *handel materiałami budowlanymi *obsługa procesów budowlanych *
*usługi projektowe *usługi ogólnobudowlane *kosztorysowanie
*ocena i badanie stanu technicznego – budynków i budowli
– przewodów kominowych i wentylacyjnych
.....

PROJEKT TECHNICZNY

INWESTOR ADRES	Przedsiębiorstwo Komunalne Sp z o.o. ul. Zamenhofs 17 98-300 Wieluń
NAZWA ADRES	Wymiana pokrycia dachowego oraz remont kominów ponad dachem w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, dz. nr geod. 469, obręb 8, m. Wieluń, ul. Roosevelta 21, 98-300 Wieluń

STANOWISKO	IMIĘ I NAZWISKO Nr uprawnień budowlanych – branża	PODPIS
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	tech. bud. Kazimierz Bigos upr. nr156/79	
OPRACOWAŁ	inż. bud. Łukasz Mrusek	

Data: STYCZEŃ 2020r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. OPIS TECHNICZNY – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.0.	Informacje ogólne	str. 3
1.1.	Przedmiot opracowania	
1.2.	Podstawa opracowania	str. 3
2.0.	Zakres zamierzenia inwestycyjnego	str. 3
3.0.	Istniejący stan zagospodarowania działki z omówieniem projektowanych rozbiórek i adaptacji	str. 3
3.1.	Dane dotyczące lokalizacji inwestycji	str. 3
3.2.	Istniejąca zabudowa podziemna i nadziemna	str. 3
3.3.	Omówienie projektowanych rozbiórek i adaptacji	str. 3
4.	Projektowane zmiany w zagospodarowaniu terenu	str. 3
4.1.	Charakterystyka projektowanych robót makroniwelacyjnych	str. 3
4.2.	Projektowane zagospodarowanie terenu	str. 4
4.3.	Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji	str. 4
5.	Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich	str. 4
6.	Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji	str. 5
7.	Ochrona środowiska, zdrowia, życia ludzi, przyrody, krajobrazu	str. 5
8.	Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	str. 5
9.	Ochrona obiektów położonych na terenach górniczych, w granicy obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, narażonych na osuwanie mas ziemnych	str. 5
10.	Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu.	str. 5

II. OPIS TECHNICZNY – ARCHITEKTURA

A. PROJEKT ARCHITEKTONICZNY – OPIS

1.	Przeznaczenie i charakterystyka ogólna budynku	str. 6
2.	Opinia geotechniczna	str. 6
3.	Funkcja pomieszczeń	str. 6
4.	Charakterystyka ekologiczna	str. 6
5.	Układ komunikacji zewnętrznej	str. 6
6.	Projektowane roboty budowlane	str. 6
7.	Parametry charakterystyczne budynku	str. 7

B. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANE

str. 7-8

C. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

str. 9

Rys. A-0	Plan sytuacyjny terenu	skala 1:500	str. 10
Rys. I-1	Rzut poddasza - inwentaryzacja	skala 1:50	str. 11
Rys. I-2	Rzut dachu - inwentaryzacja	skala 1:50	str. 12
Rys. A-1	Kominy przebudowa	skala 1:50	str. 13
Rys. A-2	Rzut dachu	skala 1:50	str. 14

III. EKSPERTYZA TECHNICZNA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU

str. 15-16

IV. INFORMACJA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

str. 17-19

V. DOKUMENTY FORMALNO PRAWNE

Kopia uprawnień budowlanych oraz kopia zaświadczenia o wpisie na listę członków Izby architektów lub inżynierów budownictwa.

str. 20-21

I. OPIS TECHNICZNY – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.0. INFORMACJE OGÓLNE

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest wykonanie robót budowlanych polegających na wymianie pokrycia dachowego budynku oraz remont kominów budynku mieszkalnego wielorodzinnego ul. Roosevelta 21, 98-300 Wieluń, dz. nr geod. 469, obręb 8.

2. Podstawa opracowania

Niniejszy projekt opracowano w oparciu o:

- a) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
- b) mapę do celów opiniodawczych w skali 1:500
- c) ustawę Prawo Budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.).
- d) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3.07.2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 z późn. zm.).
- e) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie (tekst jedn.: Dz. U. z 2015 r. poz. 1422).
- f) oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

2.0. ZAKRES ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO

Wymiana pokrycia dachowego wraz z remontem kominów. Budynek wykonany został całkowicie w systemie tradycyjnym, ze ścianami zewnętrznymi z cegły pełnej. Jest to budynek 4 kondygnacyjny całkowicie podpiwniczony, dwuklatkowy. Ściany piwnic wykonane w systemie tradycyjnym ze ścianami murowanymi, otynkowanymi i ocieplonymi. Konstrukcja dachu drewniana, kryta blachą. Dojazd do projektowanego budynku istniejącym zjazdem.

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI Z OMÓWIENIEM PROJEKTOWANYCH ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH.

3.1. Dane dotyczące lokalizacji inwestycji.

Teren przeznaczony pod inwestycję zlokalizowany jest w Wieluniu, ul. Roosevelta 21, na działce o nr geodezyjnym 469, obręb 8.

3.2. Istniejąca zabudowa naziemna i podziemna.

Działka zabudowana jest objętym zakresem opracowania budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.

Opracowywana działka aktualnie posiada przyłącze energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne, deszczowe.

3.3. Omówienie projektowanych robót rozbiórkowych.

W ramach projektowanej inwestycji nie zachodzi konieczność wykonania robót rozbiórkowych w zakresie zagospodarowania terenu. Roboty rozbiórkowe będą polegały na rozebraniu kominów oraz pokrycia dachowego.

4. PROJEKTOWANE ZMIANY W ZAGOSPODAROWANIU TERENU.

4.1. Charakterystyka projektowanych robót makroniwelacyjnych.

Istniejąca konfiguracja terenu nie wymaga wykonywania robót ziemnych makroniwelacyjnych związanych z ukształtowaniem terenu.

Roboty ziemne wykopowe i nasypowe nie będą występować.

4.2. Projektowane zagospodarowanie terenu.

1. Opracowanie dotyczy działki nr ewid. 469, obręb 8, m. Wieluń w granicach istniejącego podziału. Na terenie nie występuje podział, ani łączenie działek.
2. Projektowane wykonanie robót budowlanych remont kominów oraz wymiana pokrycia dachowego. Planowana inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
3. Usytuowanie na działce projektowanego zamierzenia budowlanego zgodnie z rysunkiem A-0 – plan sytuacyjny terenu.
4. Ustalona nieprzekraczalna linia zabudowy dla projektowanej inwestycji – zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nie zostanie przekroczona.
5. Wielkość powierzchni zabudowy - bez zmian.
6. Obsługa komunikacyjna posesji - istniejącym zjazdem – bez zmian.

4.3. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

Realizacja infrastruktury technicznej i obsługi komunikacyjnej zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania i na warunkach wydanych przez zarządców sieci i dróg.

- a) Doprowadzenie wody:
Istniejące przyłącze do sieci wodociągowej na terenie działki – bez zmian.
- b) Zaopatrzenie w energię elektryczną:
Istniejące przyłącze do sieci elektroenergetycznej – bez zmian.
- c) Zaopatrzenie w energię ciepłą:
Istniejące przyłącze do sieci ciepłowniczej – bez zmian.
- d) Odprowadzenie ścieków bytowych:
Istniejące przyłącze do sieci kanalizacyjnej na terenie działki – bez zmian.
- e) Odprowadzenie wód opadowych:
Istniejące przyłącze do sieci deszczowej na terenie działki – bez zmian.
- f) Gospodarowanie odpadami stałymi:
Gromadzenie odpadów stałych w pojemnikach służących do ich czasowego gromadzenia i wywóz na wysypisko na podstawie umowy z podmiotem prowadzącym zbiór i wywóz odpadów.
- g) Obsługa komunikacyjna:
Obsługa komunikacyjna istniejącym zjazdem – bez zmian.
- h) Miejsca postojowe:
Istniejące miejsca postojowe – bez zmian.

5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY INTERESÓW OSÓB TRZECICH

Projektowana inwestycja nie narusza interesów osób trzecich w tym:

1. Nie pozbawia dostępu do drogi publicznej.
2. Nie uniemożliwia korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej (woda, energia elektryczna, środki łączności, energia ciepła).
3. Nie pozbawia dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi.
4. Nie powoduje uciążliwości hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania.
5. Nie powoduje zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

6. OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA

Określając obszar oddziaływania planowanej inwestycji, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane art. 20 pkt 1c oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – na podstawie §12, §13, §18, §19, §23, §31, §36, §38, §60, §271, §272, §273 stwierdza się, że projektowana, inwestycja nie oddziałuje negatywnie na działki sąsiednie i nie powoduje ograniczenia w ich zabudowie.

W związku z powyższym, obszar oddziaływania obejmuje działkę inwestora nr 469, ob.8, m. Wieluń.

7. OCHRONA ŚRODOWISKA, ZDROWIA, ŻYCIA LUDZI, PRZYRODY, KRAJOBRAZU

Na opracowywanym terenie nie obowiązują nakazy, zakazy, dopuszczenia oraz ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z:

1. Utworzonych obszarów ograniczonego użytkowania
2. Ustalonych warunków korzystania z wód regionu wodnego i zlewni
3. Ustalonych warunków korzystania z obszarów ochronnych zbiorników wód podziemnych
4. Ustanowionych stref ochronnych ujęć wód, ustanowionych form ochrony przyrody
5. Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r. poz.71) projektowana inwestycja nie należy do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska. Na przedmiotowej działce nie występują urządzenia melioracji wodnych ujęte w ewidencji wód, urządzeń wodnych oraz zmeliorowanych gruntów. Brak kolizji z urządzeniami.

8. OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Planowana inwestycja znajduje się w strefie ograniczonej ochrony konserwatorskiej „B”. Obowiązuje uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w przypadku trwałych zmian elewacji i brył budynków eksponowanych w przestrzeni publicznej.

9. OCHRONA OBIEKTÓW POŁOŻONYCH NA TERENACH GÓRNICZYCH, W GRANICY OBSZARÓW NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI, NARAŻONYCH NA OSUWANIE MAS ZIEMNYCH

Opracowywana część działki położona poza granicami terenów górniczych, obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i terenów narażonych na osuwanie mas ziemnych.

10. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- Powierzchnia działki	-	359,00 m ²	(100,00 %)
- Powierzchnia zabudowy budynku	-	355,70 m ²	(99,08 %)
- Powierzchnia terenów utwardzonych istniejąca	-	3,30 m ²	(0,92 %)
- Powierzchnia terenów zielonych	-	0,00 m ²	(0,00 %)

II. OPIS TECHNICZNY – ARCHITEKTURA

A. PROJEKT ARCHITEKTONICZNY – OPIS

1. PRZEZNACZENIE I CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA BUDYNKU

Zadaniem projektowym było opracowanie projektu wymiany pokrycia dachu wraz z remontem kominów, działka nr ewid. 469, obręb 8, m. Wieluń.

Budynek objęty opracowaniem posiada 4 kondygnacje z czego jedna podziemna + poddasze nieużytkowe. Fundamenty i ściany fundamentowe murowane, ściany wewnętrzne murowane i zewnętrzne murowane ocieplone, strop żelbetowy, dach drewniany pokryty blachą.

Niniejszy projekt dotyczy budynków o prostej konstrukcji i zgodnie z art. 20 ust. 3 pkt. 2 prawa budowlanego nie wymaga zapewnienia sprawdzenia przez projektantów z uprawnieniami bez ograniczeń.

2. OPINIA GEOTECHNICZNA

Teren, na którym zlokalizowana jest istniejący budynek objęty opracowaniem obejmuje grunty rodzime i nasypowe. Warunki geotechniczne bez zmian.

3. FUNKCJA POMIESZCZEŃ

Bez zmian.

4. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA

Gospodarka ściekami komunalnymi: ścieki sanitarne odprowadzane będą do sieci kanalizacyjnej.

Emisja zanieczyszczeń gazowych nie występuje.

Gospodarka odpadami stałymi: odpady zaliczane do grupy odpadów komunalnych tymczasowo składowane w pojemnikach systemowych, odwożone na podstawie zawartej umowy na wysypisko gminne.

Emisja hałasu, wibracja, promieniowanie jonizującego pola elektromagnetycznego – nie występują.

Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym na glebę, wody powierzchniowe i podziemne – nie występuje.

Wody opadowe do istniejącej kanalizacji deszczowej

Przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie wpływają ujemnie i destrukcyjnie na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi oraz inne obiekty budowlane.

5. UKŁAD KOMUNIKACJI ZEWNĘTRZNEJ

Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Istniejący na działkę zjazd indywidualny – bez zmian.

6. PROJEKTOWANE ROBOTY BUDOWLANE

W zakres projektowanej inwestycji wchodzi roboty budowlane o następującym zakresie rzeczowym:

- przełożenie rynien dachowych
- wymiana obróbek blacharskich
- remont kominów, przemurowanie kominów cegłą zwykłą wraz z otynkowaniem i pomalowaniem w kolorze tynku elewacyjnego

- wymiana pokrycia dachu z blachy na blachodachówkę w kolorze ceglastym nawiązującym do dachówki karpiówki
- wykonanie płotków śniegowych, stóp i ław kominiarskich
- wykonanie instalacji odgromowej na dachu po zmianie pokrycia

7. PARAMETRY CHARAKTERYSTYCZNE BUDYNKU:

Dane ogólne:

- | | |
|-------------------------------------|----------|
| a. konstrukcja/technologia budynku | murowana |
| b. liczba lokali mieszkalnych | 18 |
| c. liczba osób użytkujących budynek | ~ 36 |

PODSTAWOWE PARAMETRY TECHNICZNE BUDYNKU	
Długość	31.45 m
Szerokość	11.31 m
Ilość kondygnacji nadziemnych	3 + poddasze nieużytkowe
Ilość kondygnacji podziemnych	1
Wysokość	16.11 m
Powierzchnia zabudowy	355.70 m ²
Kubatura	5 180.03 m ³

B. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANE

1.1. Układ konstrukcyjny.

Istniejący bez zmian.

1.2. Rozwiązania budowlane konstrukcyjno-materiałowe.

Fundamenty

Istniejące bez zmian.

Ściany fundamentowe

Istniejące bez zmian.

Ściany zewnętrzne.

Ściany zewnętrzne istniejące.

Stropy, schody i wieńce.

Strop i wieńce istniejące bez zmian.

Schody istniejące bez zmian.

Schody wewnętrzne

Schody wewnętrzne istniejące bez zmian.

Kominy.

Kominy należy przemurować od poziomu dachu warstwami z zastosowaniem prawidłowego wiązania i grubości spoin możliwie równomiernie na całej długości. Kominy wykonać z cegły pełnej kl.15, zapr. cem. M8. Cegła winna być czysta i wolna od kurzu i zanieczyszczeń. Roboty prowadzić w temperaturze powyżej 0°C. Grubość spoin 12 mm pozioma, 10 mm pionowa z murowaniem na pełne spoiny. Kominy otynkować zaprawą cementowo-wapienną o konsystencji 9-11 (obrzutka z zaprawy cementowej 1:1 grub. 3-4 mm) oraz wybialkować na poddaszu.

Więźba dachowa.

Wymiana łat 4x6 cm, oraz kontrłat 6x2 cm w celu wykonania nowego pokrycia z blachodachówki. Wszystkie elementy drewniane należy zabezpieczyć przed korozją biologiczną przez min. 2-krotne smarowanie preparatem Fobos M4, Ogniochron, Selenia (zabezpieczenie owadobójcze i grzybobójcze oraz p.poż. do stopnia NRO) wg wytycznych producenta.

Pokrycie dachu.

Zdemontować stare pokrycie z blachy oraz łaty częściowo wzmocnić elementy drewniane, które uległy uszkodzeniu przez korozję biologiczną. Wykonać izolację z membrany dachowej. Wykonać łączenie. Zamontować blachę dachówkopodobną oraz obróbki blacharskie z blachy powlekanej. Górna część obróbki blacharskiej musi być zabezpieczona przed przeciekaniem wody za pomocą tzw. wydry lub za pomocą obróbki dwudzielnej.

Zakres robót

- demontaż pokrycia z blachy i obróbek blacharskich oraz barier śniegowych
- demontaż łączenia dachu
- wzmocnienie elementów konstrukcji która uległa zniszczeniu
- zamocowanie izolacji z membrany dachowej
- montaż łączenia
- montaż pokrycia z blachodachówki oraz wykonanie obróbek blacharskich wraz z barierami śniegowymi

1.3. WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE BUDYNKU.

Elewacje.

Istniejące bez zmian.

Pokrycie dachu.

Projektuje się pokrycie dachu z blachodachówki. Warstwy dachu wykonać według danych na rysunkach. Projektowane pokrycie w kolorze ceglastym nawiązującym do dachówki karpiówki.

Obróbki dachu.

Projektowane obróbki dachu obejmują opierzenie komina oraz orynnowanie. Zastosować obróbki dachowe systemowe lub wykonać indywidualnie z blachy stalowej lub aluminiowej powlekanej.

Rynny i rury spustowe.

Demontaż i montażu rynien z rozbiórki.

1.4. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA.

Okna.

Istniejąca bez zmian.

Stolarka drzwiowa.

Istniejąca bez zmian.

C. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.

Budynek mieszkalny wielorodzinny objęty opracowaniem posiada powierzchnię zabudowy 355,70 m², kubaturę 5180,03 m³, wysokość 16,11 m – budynek średniowysoki.

2. Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

W budynku nie będą stosowane do wykończenia wnętrz materiały łatwo zapalne, których produkty rozkładu termicznego są toksyczne lub intensywnie dymiące.

3. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

W budynkach wielorodzinnych gęstości obciążenia ogniowego nie określa się, jako parametru przypisanego budynkom produkcyjno–magazynowym.

4. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach.

Budynek z uwagi na swoją funkcję i przeznaczenie został zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV, klasyfikacja budynku ze względu na wysokość – budynek średniowysoki, odporność pożarowa budynku - „C”.

5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

W budynku oraz w przestrzeniach zewnętrznych nie będą występować strefy zagrożenia wybuchem.

6. Podział obiektu na strefy pożarowe.

Projektowany budynek jest w jednej strefie pożarowej nieprzekraczającej 8 000 m².

7. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Wymaganą klasę odporności pożarowej dla opracowanego budynku niskiego kategorii zagrożenia ludzi ZL IV jest klasa „C” odporności pożarowej ze wszystkimi elementami nierozprzestrzeniającymi ognia.

8. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej.

Budynek został zaprojektowany w jednej strefie pożarowej.

9. Drogi pożarowe.

Budynek nie wymaga doprowadzenia drogi pożarowej, dojazd pożarowy do budynku realizowany będzie utwardzoną drogą dojazdową do budynku.

10. Uzgodnienie projektu.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej, opracowywany projekt nie wymaga uzgodnienia.



**ZAKŁAD
NADZORU BUDOWLANEGO
„INBUD”
98-300 WIELUŃ
OS.STARE SADY 19A
Tel. (043) 8438266
Tel. kom.603878925**

*nadzory budowlane *handel materiałami budowlanymi *obsługa procesów budowlanych *

*usługi projektowe *usługi ogólnobudowlane *kosztorysowanie

*ocena i badanie stanu technicznego – budynków i budowli oraz przewodów kominowych i wentylacyjnych

III. EKSPERTYZA TECHNICZNA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU WRAZ Z UWZGLĘDNIENIEM STANU PODŁOŻA GRUNTOWEGO

INWESTOR ADRES	Przedsiębiorstwo Komunalne Sp z o.o. ul. Zamenhofa 17 98-300 Wieluń
NAZWA ADRES	Wymiana pokrycia dachowego oraz remont kominów ponad dachem w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, dz. nr geod. 469, obręb 8, m. Wieluń, ul. Roosevelta 21, 98-300 Wieluń

STANOWISKO branża	IMIĘ I NAZWISKO Nr uprawnień budowlanych – branża	PODPIS
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	tech. bud. Kazimierz Bigos upr. nr156/79	
OPRACOWAŁ	inż. bud. Łukasz Mrusek	

Data: STYCZEŃ 2020r.

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawą opracowania ekspertyzy była inwentaryzacja budowlana i oględziny przedmiotowego budynku mieszkalnego wielorodzinnego na dz. Nr 469, w m. Wieluń.

Fundamenty i ściany fundamentowe murowane nie wykazują nadmiernego osiadania ani pęknięć. Stan techniczny fundamentów – dobry.

Ściany zewnętrzne wykonane z cegły ceramicznej. Ściany nie wykazują pęknięć ani rys. Stan techniczny – dobry.

Ściany wewnętrzne parteru wykonane z pustaków betonowych, cegły ceramicznej. Stan techniczny – dobry.

Stropy żelbetowe nie wykazują nadmiernych pęknięć ani rys. Stan techniczny – dobry.

Konstrukcja dachu drewniana, pokrycie z blachy. Stan techniczny – dobry.

Stolarka okienna – stan dobry, okna są szczelne i niewypaczone.

Stolarka drzwiowa jest w dobrym stanie.

Podłogi na gruncie są w dobrym stanie.

Tynki wewnętrzne ścian piwnicy, parteru oraz poddasza są w dobrym stanie.

Teren, na którym jest zlokalizowany budynek objęte opracowaniem obejmuje grunty rodzime i nasypowe. Poziom wody gruntowej - poniżej poziomu posadowienia fundamentów.

2. WNIOSKI I ZALECENIA:

Obecny stan techniczny budynku, ich posadowienie oraz warunki gruntowe oceniono jako dobre i stabilne, pozwalające na wykonania prac budowlanych polegających na: Wymiana pokrycia dachu wraz z przebudową kominów.

Opracował:



**ZAKŁAD
NADZORU BUDOWLANEGO
„INBUD”
98-300 WIELUŃ
OS.STARE SADY 19A
Tel.(043)8438266
Tel.kom.603878925**

*nadzory budowlane *handel materiałami budowlanymi *obsługa procesów budowlanych *

*usługi projektowe *usługi ogólnobudowlane *kosztorysowanie

*ocena i badanie stanu technicznego – budynków i budowli oraz przewodów kominowych i wentylacyjnych

IV. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA PLACU BUDOWY

INWESTOR ADRES	Przedsiębiorstwo Komunalne Sp z o.o. ul. Zamenhofa 17 98-300 Wieluń
NAZWA ADRES	Wymiana pokrycia dachowego oraz remont kominów ponad dachem w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, dz. nr geod. 469, obręb 8, m. Wieluń, ul. Roosevelta 21, 98-300 Wieluń

STANOWISKO branża	IMIĘ I NAZWISKO Nr uprawnień budowlanych – branża	PODPIS
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	tech. bud. Kazimierz Bigos upr. nr156/79	
OPRACOWAŁ	inż. bud. Łukasz Mrusek	

Data: STYCZEŃ 2020r.

1.1. Zakres robót dla przedsięwzięcia budowlanego:

- roboty murarskie,
- roboty wykończeniowe,
- roboty instalacyjne,
- roboty remontowe.

1.2. Kolejność realizacji poszczególnych robót:

Proponuje się następującą kolejność realizacji inwestycji:
urządzenie zaplecza dla wykonawcy z zasilaniem elektrycznym i wodnym
wykonanie robót ogólnobudowlanych
zlikwidowanie zaplecza wykonawcy

1.3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Elementy zagospodarowania działki, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi w omawianej inwestycji nie występują.

1.4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych określające skale i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Roboty wykonywane będą przy użyciu prostych narzędzi bez użycia sprzętu ciężkiego. W trakcie realizacji inwestycji nie będą wykonywane roboty, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

1.5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót.

Przed przystąpieniem do realizacji robót uprawniony pracownik Wykonawcy winien przeszkolić pracowników w zakresie obowiązujących przepisów BHP.

1.6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w jej sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiające szybka ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

przed rozpoczęciem realizacji obiektu wyznaczyć strefy niebezpieczne, przejścia i dojścia, odpowiednio je oznakować,
wyposażyć pracowników w odpowiednią odzież roboczą, sprzęt ochronny osobisty
na budowie urządzić punkt pierwszej pomocy obsługiwany przez przeszkolonego pracownika,
zapewnić należyty dozór techniczny,
wszelkie prace wykonać zgodnie z obowiązującymi zasadami BHP, normami i sztuką budowlaną. Dopuszcza się stosowanie materiałów oraz technologii zamiennych gwarantujące założone w projekcie parametry,
każdorazowe wprowadzenie zmian należy uzgodnić z projektantem i nanieść zmiany w wykonanym projekcie architektoniczno – budowlanym znajdującym się na budowie,
roboty budowlane należy wykonać pod nadzorem osoby uprawnionej. Wykonawcy przedmiotu projektu zobowiązani są do przestrzegania Rozporządzenia Ministra

Infrastruktury z dnia 12.04.2002 (Dz. U. nr 75 poz. 690, z 2002 r z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r (Dz. U. nr 129 poz. 844 z 1997 r z późniejszymi zmianami) w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

w realizacji należy stosować wyłącznie materiały posiadające atesty , aprobaty techniczne, certyfikaty i dopuszczenia w budownictwie ze szczególnym uwzględnieniem materiałów służących ochronie przeciwpożarowej.

1.7. UWAGI KOŃCOWE.

Wszystkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie z Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych.

Opracował: